

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Článek 1 Smluvní strany

1.1. **Obec Jíloviště**, se sídlem: Jíloviště, Pražská 81, IČ: 00241334, jejímž jménem jedná Ing. Karel Dostálek, starosta obce (dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné).

1.2. **TJ Jíloviště**, se sídlem: Jíloviště, okres Praha – západ, IČ 47005645, jejímž jménem jedná Pavel Šmíd, předseda TJ (dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé).

## Článek 2 Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v katastrálním území Jíloviště, obec Jíloviště, zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem Praha-město, a to

2.1.1. st. pozemku parc. č. 435, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m<sup>2</sup>,

2.1.2. pozemku parc. č. 241/5, ostatní plocha, o výměře 6344 m<sup>2</sup>.

(dále jen *nemovitosti*).

## Článek 3 Předmět a účel smlouvy

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy, Nájemce nemovitosti přijímá do užívání.

3.2. Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy do užívání za účelem provozování fotbalové hřiště, které se nachází na nemovitostech, jakož i za účelem provozování dalších činností, jež s naplněním poslání a cílů Nájemce souvisejí.

3.3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí, že vyhovují účelu nájmu uvedenému v ust. 3.2. této smlouvy, a že je přijímá do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 4 Doba nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

## Článek 5 Nájemné

5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

5.2. Nájemné činí 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) za 1 rok trvání nájemního vztahu a je splatné vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu roku, za který se nájemné platí.

5.3. V nájmu nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s nájmem nemovitostí. Tyto náklady nese nájemce.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- 6.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré zásadní změny, které na pronajatých nemovitostech nastaly.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, aby neohrožoval majetek, zdraví a život ostatních uživatelů nemovitostí a případně jiných osob.
- 6.4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou.
- 6.5. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele oprávněn za účelem lepšího využití nemovitostí provádět veškeré nezbytné stavební změny, úpravy a investice, náklady nese nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nebude udělení souhlasu s uvedenými změnami, úpravami či investicemi bez důležitého důvodu odmítat.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 7.1. Pronajímatel je povinen přenechat nemovitosti nájemci ve stavu způsobilém k užívání.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon činnosti, pro kterou je nájem sjednán.
- 7.3. Pronajímatel, popřípadě pracovníci jím pověřeni, má právo vstupu do nemovitostí spolu s nájemcem či osobou jím pověřenou kdykoliv po dohodě s nájemcem, jinak v jeho běžné provozní době, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu uvedeného v článku 3 této smlouvy. Tato povinnost pronajímatele zaniká posledního dne platnosti této smlouvy.

## **Článek 8**

### **Ukončení nájmu**

- 8.1. Tato smlouva může být ukončena pouze na základě dohody stran či výpovědi jedné ze smluvních stran. Pronajímatel přitom není oprávněn ukončit trvání nájemního poměru jednostranným právním úkonem, ledaže Nájemce užívá nemovitosti v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě.
- 8.2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nahrazuje smluvní dokumenty, které mezi sebou smluvní strany dosud uzavřely a které se týkají nájmu nemovitostí.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a na základě dohody účastníků smlouvy.

- 9.3. Pokud nejsou vzájemné vztahy upraveny v této smlouvě, platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom paré.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jílovišti dne *1.1.1999* .....

*Karel Doležal*

Obec Jíloviště



*Grub Paul*

TJ Jíloviště



