



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jíloviště



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: 1/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Jíloviště

se sídlem: Pražská 81, 252 02 Jíloviště

zastoupený: Ing. Vladimírem Dlouhým, starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. arch. Ivana Doubková, e-mail: doubkova@jiloviste.cz, tel.: +420 603 143 709

IČ: 00241334

DIČ: CZ00241334

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 174002065/0300

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: PRADAST, spol. s.r.o.

se sídlem: Nám. Př. Otakara II. č. 10/6, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Ing. Petrem Steinbauerem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Petr Steinbauer, e-mail: info@pradast.cz, tel.: +420 387 984 922

IČ: 60826053

DIČ: CZ60826053

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 253697600/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3777

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) s názvem „Výstavba mateřské školy v obci Jíloviště II.“ (dále jen „Mateřská škola“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P16V00000533), (dále

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 1 (celkem 6)



jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. Účelem Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. zhotovení projektové dokumentace Mateřské školy. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace Mateřské školy dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „dílo“).
4. Rozsah díla je:
 - a) DZS - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění zhotovitelem stavebních prací nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr zhotovitele prací v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro zhotovitele stavby.
 - b) Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením včetně zajištění všech příslušných dokumentů a stanovisek pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením u příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení na základě plné moci vydané Objednatelem.
 - c) autorský dozor projektanta po celou dobu stavebních prací.
 - d) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech příslušných souvisejících profesí, zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených subjektů a DOSS včetně zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu k řádnému užívání stavby na základě plné moci vydané Objednatelem.
 - e) všechny stupně projektové dokumentace budou předány v šesti listinných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu DWG, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči. Minimálně tři vyhotovení projektové dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem.
 - f) všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jiloviště

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

6. Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo Objednatele.

7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. poskytovatelem dotace, i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu stanovenou minimálně dle metodických pokynů poskytovatele dotace.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
- b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději v termínu do 1 měsíce od zahájení plnění, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 192.000,- Kč

DPH (21 %): 40.320,- Kč

cena včetně DPH: 232.320,- Kč

(cena bez DPH slovy: dvěsetčtyřicetdvěstřicetřistadvacetkorunčeských).

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla v sídle Objednatele. Výše

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:
PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 3 (celkem 6)



fakturace bude do 90 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

3. Částka rovnající se 10 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy nebo v Příloze č. 1 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VII.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění pouze prostřednictvím těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 2 Smlouvy a pouze v rozsahu dle této přílohy. Jakékoliv změny subdodavatelů či údajů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí díla jinými subjekty než Zhotovitelem. Za provádění díla těmito subdodavateli nese Zhotovitel odpovědnost jako by dílo

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 4 (celkem 6)



prováděl sám.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší Smluvní strany.
3. Jestliže Objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž Smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

Článek IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že neoprávněné výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit i v případě, kdy mu nebude poskytnuta dotace na dílo nebo bude-li kompetentními orgány oznámeno pozastavení či zastavení vyplacení prostředků na dílo, pozastavení či zastavení programu či obdobné opatření bránící vyplacení dotace na dílo.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 5 (celkem 6)



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jíloviště

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.

3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Časový a finanční harmonogram plnění díla;
 - b) Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
6. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce ze dne 24/02/2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jílovišti dne: 2.3.2016

za Objednatele
Ing. Vladimír Dlouhý
starosta obce

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

2.3.2016
PRADAST, spol. s r.o.
V Českých Budějovicích dne:
Nám. Pr. Otakara II. č. 10/8
370 01 České Budějovice
DIČ: CZ60926053
Tel.: 387 884 822
Provozovna:
Sosní 949/27
Štěpánovice
373 73 (4)

za Zhotovitele
Ing. Petr Steinbauer
jednatel



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jiloviště



Příloha č. 1: Časový a finanční harmonogram plnění díla

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 1 (celkem 1)

HARMONOGRAM STAVBY - vypracování PD

Výstavba mateřské školy v obci Jilovité II.

p.č.	Měsíc	březen					duben					květen					červen					červenec					
		1. březn.	2. březn.	3. březn.	4. březn.	5. březn.	1. dubn.	2. dubn.	3. dubn.	4. dubn.	5. dubn.	1. květn.	2. květn.	3. květn.	4. květn.	5. květn.	1. červn.	2. červn.	3. červn.	4. červn.	5. červn.	1. červenc.	2. červenc.	3. červenc.	4. červenc.	5. červenc.	
Zahájení prací																											
1	vypracování PD																										
2	autorský dozor																										
3	dokumentace skutečného plnění																										
Dokončení prací																											
do: 19.7.2016																											

Finanční plnění	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc
		170 000			
192 000					

Odpovědný zástupce zhotovitele Ing. Petr Štenbauer

.....
podpis

V Českých Budějovicích dne



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jíloviště



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách prohlašuje následující:

Dílo nebude plněno prostřednictvím subdodavatelů.

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 1 (celkem 1)

Rozpočet stavby

Název stavby:

Mateřská škola Jilovité

Místo stavby:

Druh stavby:

Vypracování PD

Stavební úřad:

Investor:

Generální projektant:

Doba výstavby: ...

Začátek výstavby: ...

Konec výstavby: ...

Zpracováno dne: ...

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku (CZK)	Celková cena (CZK)
1	Ostatní práce Inženýrská činnost, vypracování PD, autorský dozor	kpl	1,00	170 000,00	170 000,00
2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00

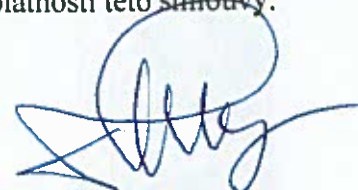
Celková cena bez DPH

192 000

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Jíloviště v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření této smlouvy s firmou Pradast, spol. s r.o. bylo projednáno a schváleno na 23. zasedání zastupitelstva obce Jíloviště pod číslem usnesení – 2a/23/2016, konaného dne 24.2.2016, čímž je splněna podmínka platnosti této smlouvy.

V Jílovišti dne 2.3.2016



Ing. Vladimír Dlouhý

starosta obce Jíloviště

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště