

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*smlouva*“)

I. Smluvní strany

- 1.1 **Obec Jíloviště**, IČ 00241334, Pražská 81, Jíloviště, PSČ 252 02, jednající Ing. Karlem Dostálkem, starostou (dále jen „*pronajímatel*“).
- 1.2 **Tělovýchovná jednota Jíloviště**, IČ 47005645, Jíloviště č.e. 86, PSČ 252 02, jednající Pavlem Šmídem, předsedou (dále jen „*nájemce*“).

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel je veřejnoprávní korporací ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 2.2 Nájemce byl zřízen jako občanské sdružení a od 1. 1. 2014 se považuje za spolek ve smyslu § 3045 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.3 Smluvní strany dne 1. 1. 1999 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 5. 2009, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nemovitosti, a to:

- St. pozemek p.č. 435, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m²
- pozemek p.č. 241/5, ostatní plocha, o výměře 6344 m²

to vše v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha – západ.

V důsledku digitalizace došlo ke sloučení St. pozemku p.č. 435 a části pozemku p.č. 241/5 (11 m²) se St. pozemkem p.č. 434 (vše v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště), přičemž St. pozemek p.č. 434 je ve vlastnictví nájemce. S ohledem na tuto skutečnost je předmětem nájmu pozemek p.č. 241/5, ostatní plocha, o výměře 6.333 m², v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „*předmět nájmu*“).

- 2.4 Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který v plném rozsahu nahrazuje zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy, která zcela nahrazuje nájemní smlouvu uvedenou v ustanovení 2.3 této smlouvy, jakož i jakákoliv jiná ujednání týkající se předmětu nájmu specifikovaného v ustanovení 2.3 této smlouvy.

III. Předmět a účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci předmět nájmu, tj. pozemek p.č. 241/5, ostatní plocha, o výměře 6.333 m², v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.
- 3.2 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem provozování fotbalového hřiště, jakož i k dalším činnostem, které souvisí s provozem fotbalového hřiště a s naplňováním cílů a poslání nájemce, coby tělovýchovné jednoty.
- 3.3 Pronajímatel přenechává předmět nájmu tak, aby jej nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že je v tomto

stavu způsobilý k obvyklému užívání pro účel sjednaný touto smlouvou.

IV.

Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- 4.1 Nájemné za užívání předmětu nájmu činí **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) za jeden (1) rok trvání nájmu (dále jen „*nájemné*“).
- 4.2 Nájemce hradí veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb. Pronajímatel není povinen zajišťovat pro nájemce dodávku jakýchkoli služeb s nájmem spojených.
- 4.3 Nájemce při uzavření této smlouvy uhradil v hotovosti pronajímateli nájemné za celou dobu sjednaného nájmu, tj. **17,- Kč** (slovy: sedmáct korun českých), což pronajímatel stvrzuje svým podpisem.

V.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 5.1 Nájem sjednaný na základě této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu **sedmnácti (17) let**, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Nájem sjednaný na základě této smlouvy zaniká:
 - 5.2.1 uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - 5.2.2 dohodou smluvních stran;
 - 5.2.3 výpovědí.
- 5.3 Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi pouze v případě, že se předmět nájmu stane nepoužitelný k účelu sjednanému v této smlouvě, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě, a to s výpovědní dobou tři (3) měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla nájemci doručena výpověď.
- 5.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, a to takovým způsobem, aby se předmět nájmu neopotřeboval nad míru přiměřenou okolnostem a nehrozilo zničení předmětu nájmu.
- 6.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a provádět úklid, péči a ostatní údržbu na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení, pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
- 6.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré zásadní změny, které na předmětu nájmu nastaly.
- 6.4 Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, aby neohrožoval majetek, zdraví a život vlastníků nemovitostí, které sousedí s předmětem podnájmu nebo se nachází v jeho blízkosti, a/nebo jiných osob.

- 6.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou.
- 6.6 Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební změny a/nebo úpravy, a to na vlastní náklady. Uvedené se netýká standardních sezónních úprav a běžné údržby (travnaté) hrací plochy a zařízení hřiště (včetně branek, oplocení světél apod.), kteréžto činnosti je nájemce oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 7.2 Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.3 Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto nájemního poměru příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jílovišti dne 28. 1. 2014

**Obec Jíloviště, jednající
Ing. Karlem Dostálkem, starostou**

**Tělovýchovná jednota Jíloviště,
jednající Pavlem Šmídem, předsedou**

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště dne 31. 12. 2013 a z úřední desky sejmuto dne 28. 1. 2014. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.